

À LOUER

2 200 \$/MOIS X 12 MOIS



DESCRIPTION

Magnifique et spacieux condo de 2 chambres à coucher et 2 salles de bain au The Crown, offrant une aire de vie lumineuse à concept ouvert, de grandes fenêtres, une cuisine moderne avec comptoirs en quartz et électroménagers en acier inoxydable, ainsi qu'un balcon privé. Commodités exceptionnelles : gym, terrasse sur le toit et piscine extérieure. Un garage intérieur et un espace de rangement inclus. Deuxième garage intérieur disponible pour 155 \$/mois supplémentaires. Idéalement situé près des commerces, restaurants, parcs et transports en commun.

INCLUSIONS

Réfrigérateur, poêle, lave-vaisselle, tous les luminaires, casier. Deux places de stationnement intérieur disponibles pour 155 \$ par mois chacune.

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2024
Étage	5e étage
Nbre pièces	4
Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0
Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Stat. (total)	Garage (2)
Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Mode chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Chauffée, Creusée
Date ou délai d'occupation	2026-09-01

ADDENDA

Bienvenue au The Crown !

Magnifique condo lumineux et spacieux comprenant 2 chambres à coucher et 2 salles de bain, offrant une aire de vie moderne à concept ouvert et des finitions de qualité.

Les espaces salon et salle à manger bénéficient de grandes fenêtres procurant une abondante lumière naturelle. La cuisine contemporaine est dotée de comptoirs en quartz et d'électroménagers en acier inoxydable. Les deux chambres de bonnes dimensions et les deux salles de bain complètes offrent confort et intimité.

L'unité comprend également un balcon privé et beaucoup d'espace de rangement.

Commodités de l'immeuble :

- Salle d'entraînement privée
- Terrasse sur le toit
- Piscine extérieure avec terrasse
- Ascenseurs
- Immeuble en béton sécurisé
- Espace de rangement

Stationnement :

- Un espace de stationnement intérieur inclus
- Un deuxième espace de stationnement intérieur est disponible pour un supplément de

155 \$/mois

Emplacement :

Idéalement situé à proximité des parcs et espaces verts, épiceries, commerces, restaurants et cafés, écoles et garderies, transports en commun et principaux axes routiers.

Conditions de location :

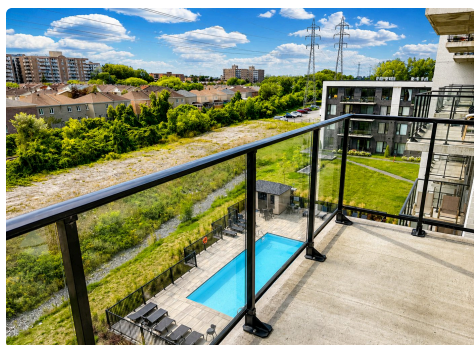
- Il est interdit de fumer ou de consommer du cannabis dans l'unité
- Aucune location à court terme de type Airbnb n'est permise
- Le LOCATAIRE doit maintenir une assurance responsabilité civile pendant toute la durée du bail
- Le LOCATAIRE doit respecter les règlements de la copropriété
- Vérification de crédit, preuve de revenus et références à la satisfaction du LOCATEUR



PHOTOS



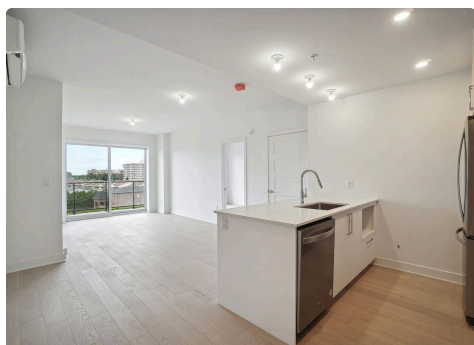
Salon



Salon



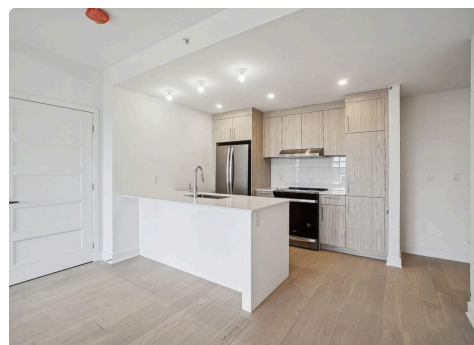
Salle à manger



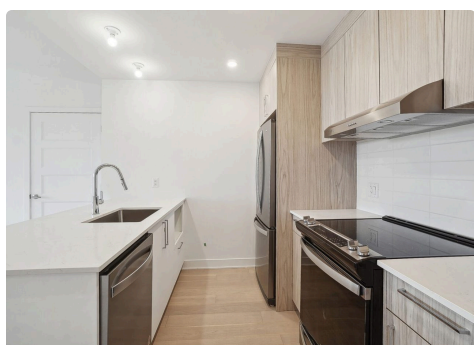
Cuisine



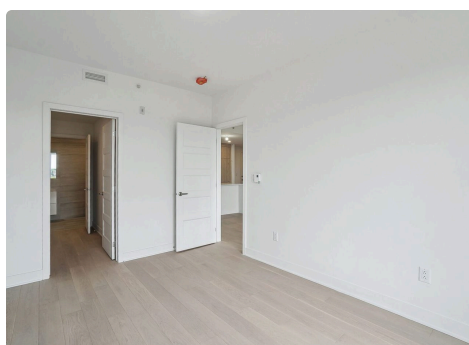
Cuisine



Cuisine

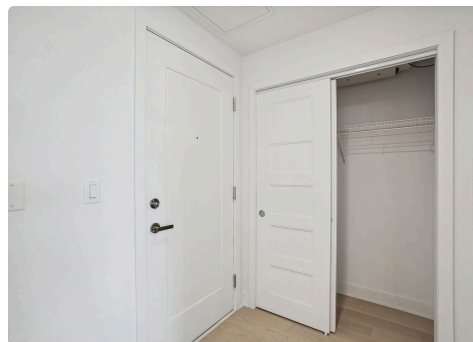
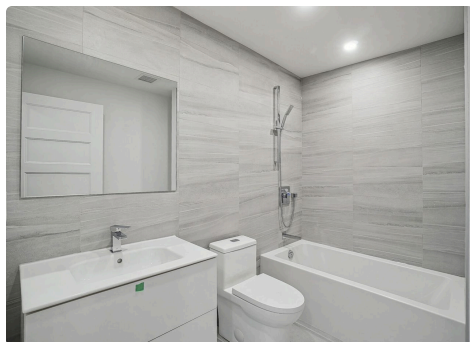
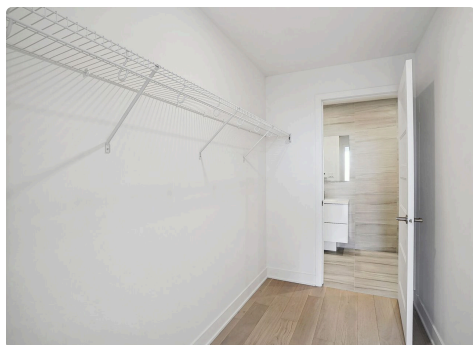


Cuisine



Chambre à coucher principale





PLAN

TYPE B'

CHAMBRE PRINCIPALE : 9'-10" X 13'-6"
WALK-IN MAÎTRE : 5'-0" X 8'-7"
CHAMBRE SECONDAIRE : 9'-0" X 11'-0"
GARDE-ROBE : 2'-0" X 5'-6"
CUISINE : 10'-2" X 8'-6"
SEJOUR / S/M : 19'-4" X 10'-11" / 13'-0"
SALLE DE BAIN MAÎTRE : 10'-7" X 5'-0"
SALLE DE BAIN : 6'-6" X 8'-6"
BUANDERIE : 5'-5" X 8'-7"
GARDE-ROBE ENTRÉE : 2'-0" X 5'-0"
BALCON : 14'-0" X 5'-6"

ETAGE : RDC

ETAGE : TYPE

UNITÉ : 109, 203, 303, 403, 503, 603, 212, 312, 412, 512, 612
NOMBRE DE CHAMBRE : 2
PI.CA : 927 pi.ca

Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à des modifications sans préavis.
 Le mobilier montré l'est à titre indicatif seulement.
 La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens, le mur extérieur et le mur du corridor.

Crown
CONDOMINIUMS

dolly@condos-crown.com
 514.612.0899
 condos-crown.com



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com