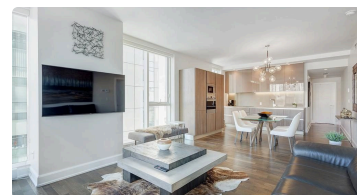
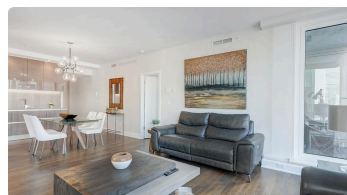
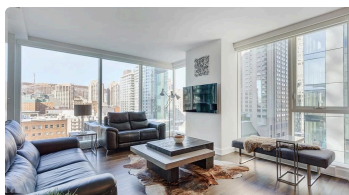
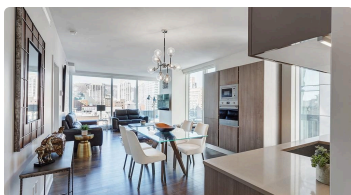


À LOUER

3 200 \$/MOIS X 12 MOIS



DESCRIPTION

Roccabella Tour 2 -- Luxueux condo situé dans un emplacement de choix au centre-ville de Montréal. Unité de coin orientée nord-est offrant une vue sur la montagne, 2 chambres, 2 salles de bains, une fenestration pleine hauteur, de hauts plafonds et une aire de vie à concept ouvert. Chambre principale avec walk-in et salle de bains attenante. Balcon privé, stationnement intérieur et espace de rangement. L'immeuble offre sécurité 24 h, piscine intérieure, gym, sauna, jacuzzi, salle de cinéma et terrasse au 3e étage.

INCLUSIONS

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, four micro-ondes, laveuse, sècheuse, tous les luminaires et couvre-fenêtres, eau chaude, garage intérieur # 5025 et casier # L5-317.

EXCLUSIONS

Électricité, Internet, câble et téléphone.

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2018
Étage	9e étage
Nbre pièces	6
Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0
Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Stat. (total)	Garage (1)
Garage	Chauffé, Simple largeur
Mode chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com

ADDENDA

CARACTÉRISTIQUES DU CONDO

- Unité de coin orientée nord-est
- Vue sur la montagne
- Fenestration pleine hauteur
- Hauts plafonds
- Aire de vie à concept ouvert
- Chambre principale avec walk-in et salle de bains attenante
- Deuxième chambre avec garde-robe double
- Deuxième salle de bains avec douche vitrée
- Balcon privé
- Stationnement intérieur chauffé
- Espace de rangement

COMMODITÉS DE L'IMMEUBLE

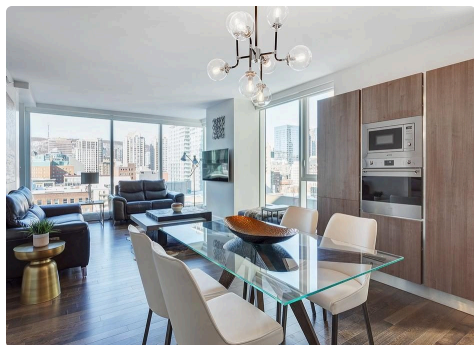
- Sécurité 24 h
- Ascenseurs à haute vitesse
- Piscine intérieure chauffée à l'eau salée
- Sauna et jacuzzi
- Centre de conditionnement physique sur deux niveaux
- Terrasse au 3e étage avec BBQ
- Salle de cinéma
- Salle de réception
- Bornes de recharge pour véhicules électriques

CONDITIONS ADDITIONNELLES AU BAIL

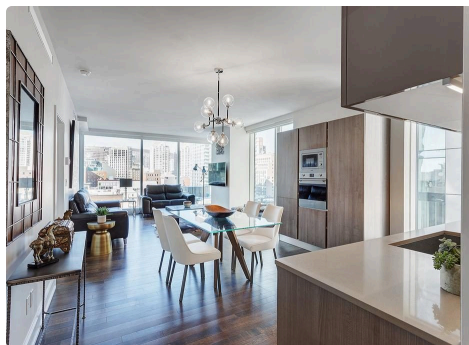
- Location et sous-location à court terme sur des plateformes telles qu'Airbnb interdites.
- Interdiction de fumer ou de cultiver du cannabis.
- Aucun animal permis.
- Frais de déménagement applicables à la charge du locataire, selon les règlements de copropriété.
- Assurance locataire obligatoire couvrant les biens personnels et une responsabilité civile d'au moins 2 000 000 \$ pendant toute la durée du bail.
- Usage résidentiel uniquement.
- Le locataire et tous les occupants doivent respecter les règlements de copropriété.



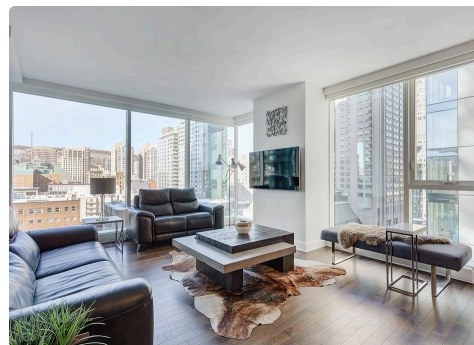
PHOTOS



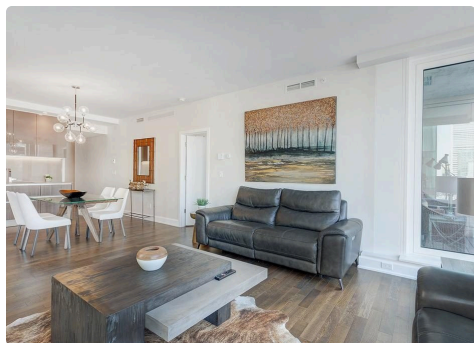
Salle à manger



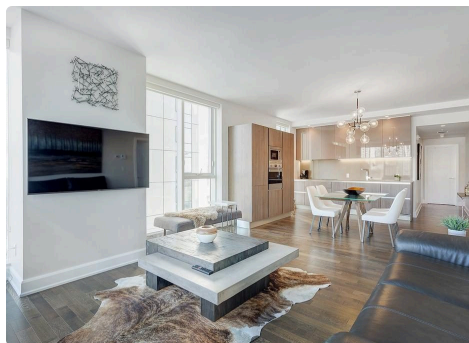
Salle à manger



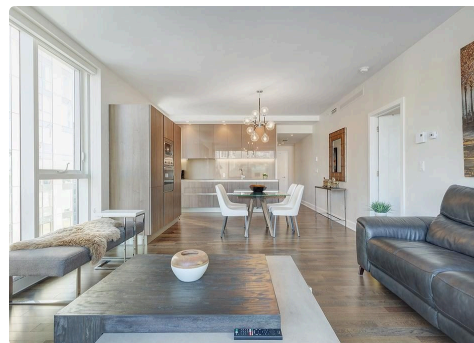
Salon



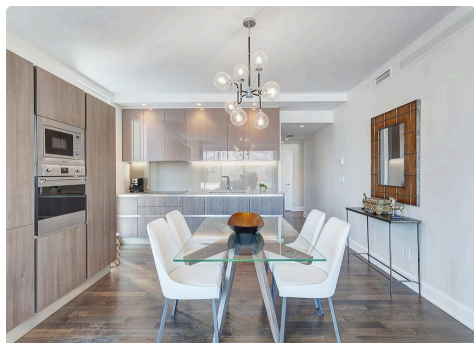
Salon



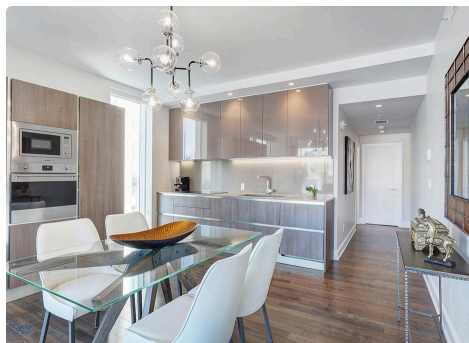
Salon



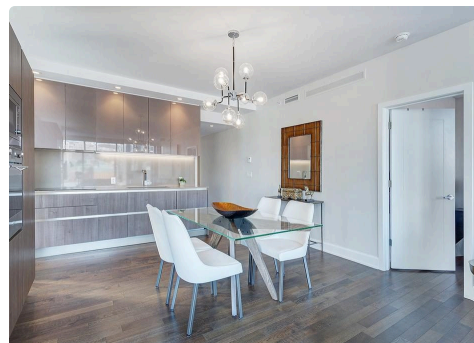
Salon



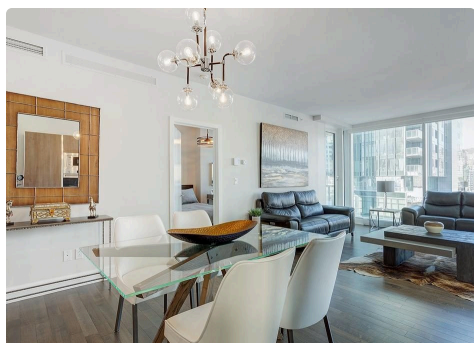
Salle à manger



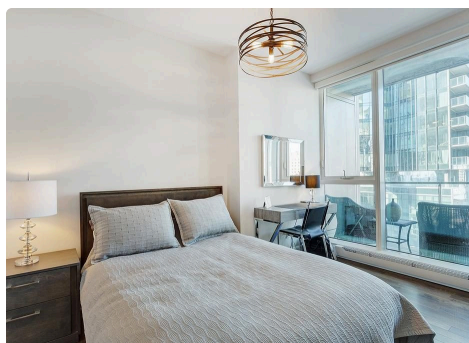
Salle à manger



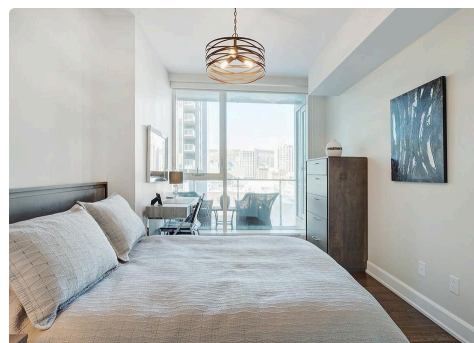
Salle à manger



Salle à manger

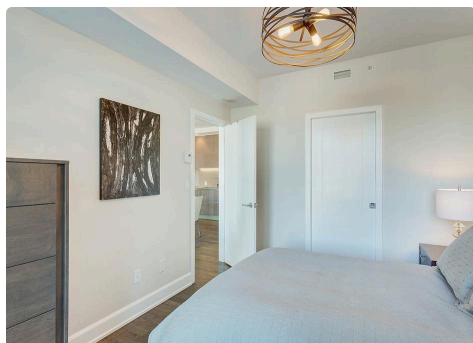


Chambre à coucher principale

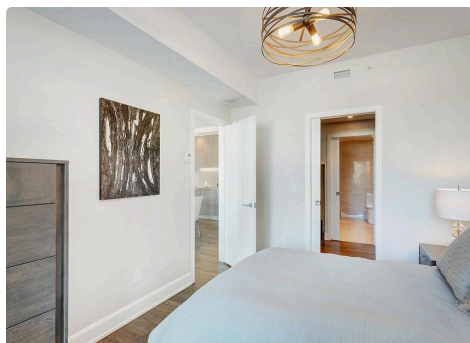


Chambre à coucher principale

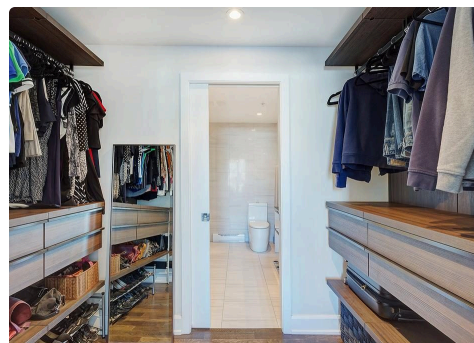




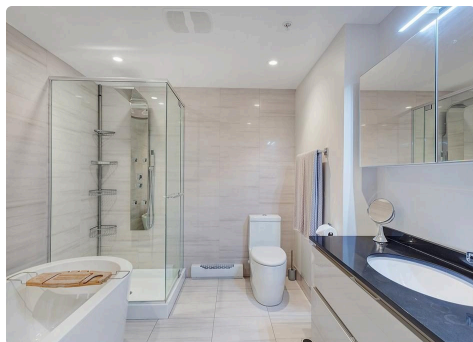
Chambre à coucher principale



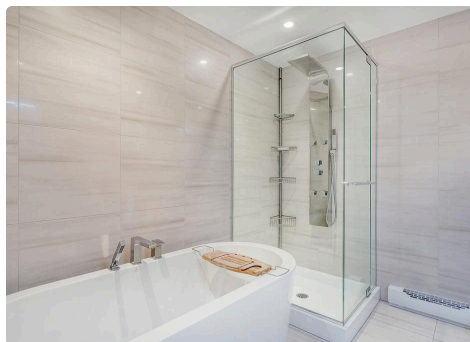
Chambre à coucher principale



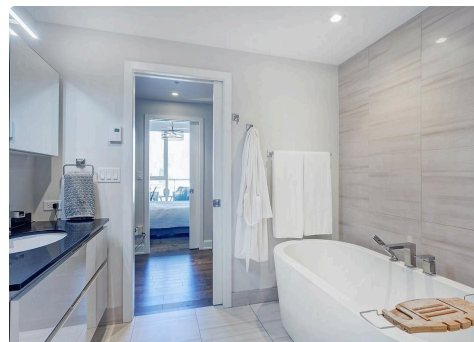
Chambre à coucher principale



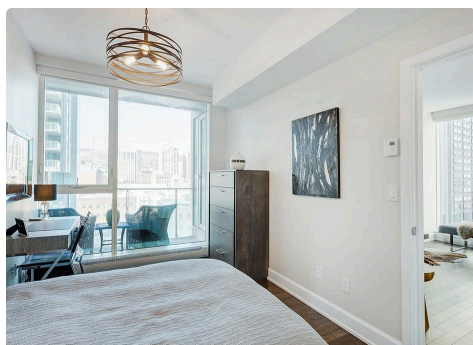
Salle de bains attenante à la CCP



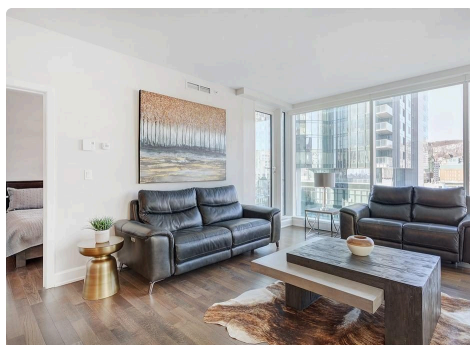
Salle de bains attenante à la CCP



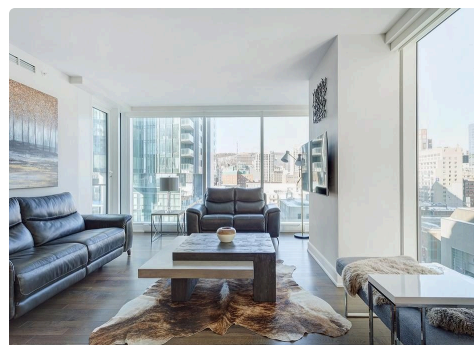
Salle de bains attenante à la CCP



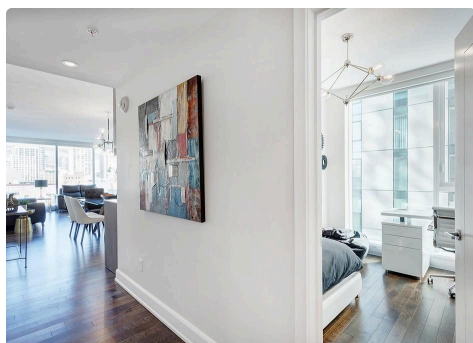
Chambre à coucher principale



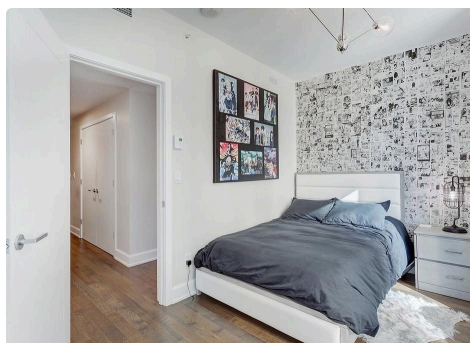
Salon



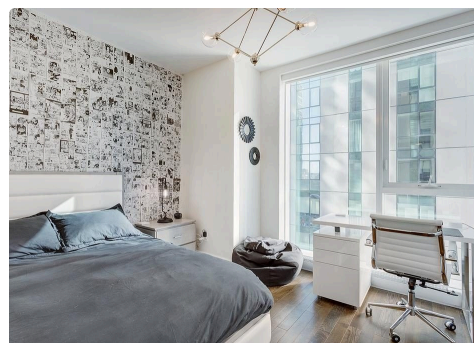
Salon



Hall d'entrée/Vestibule

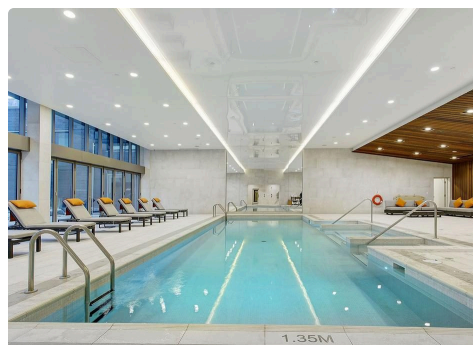
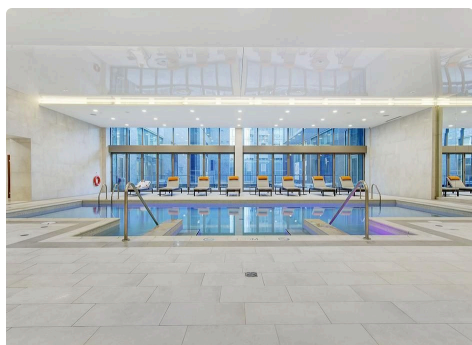
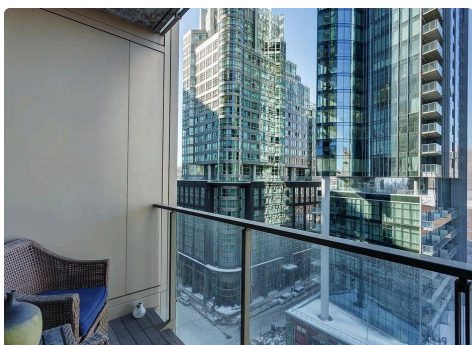
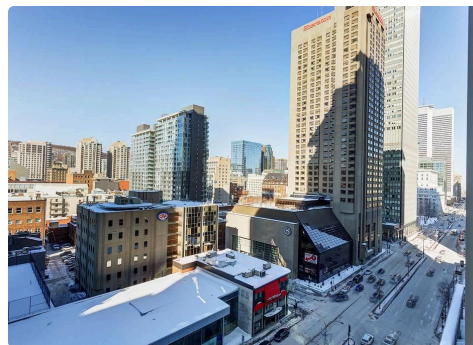
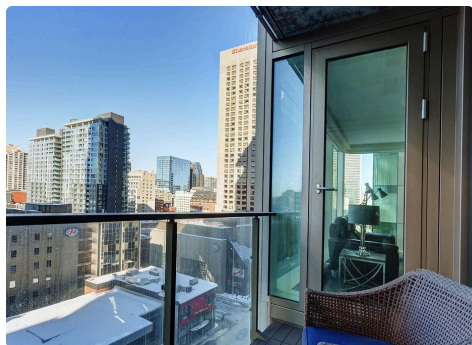
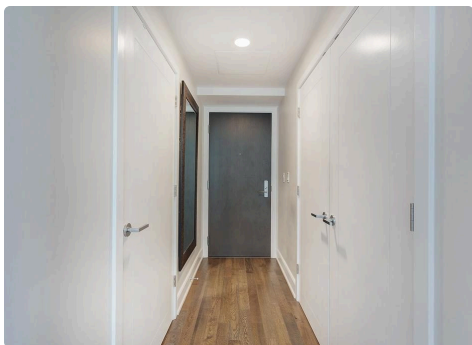
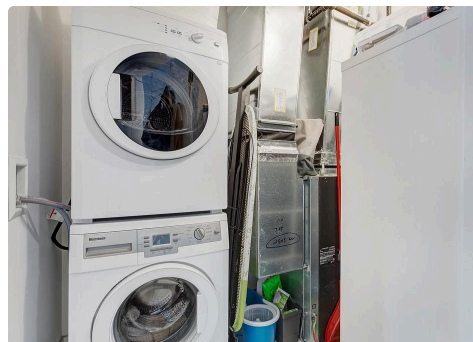
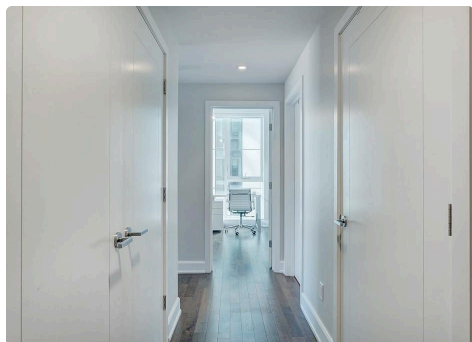
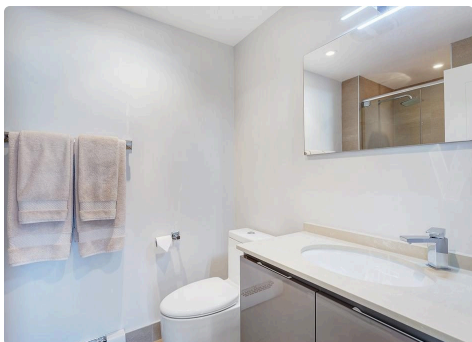
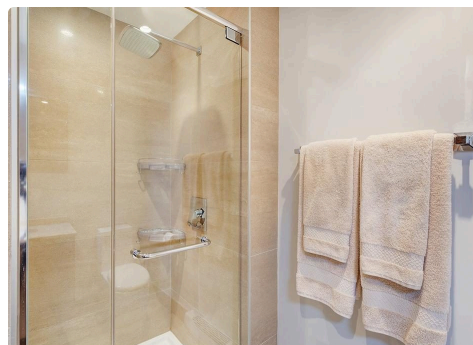
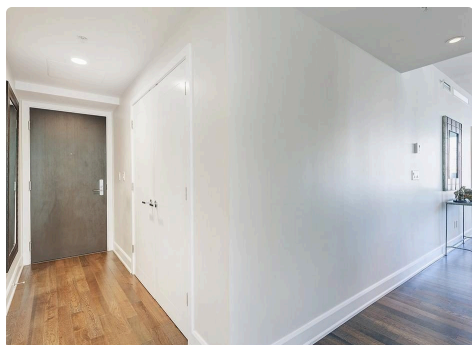
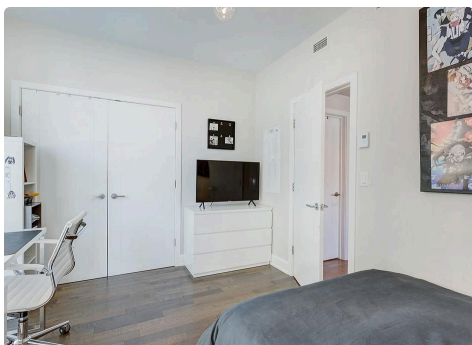


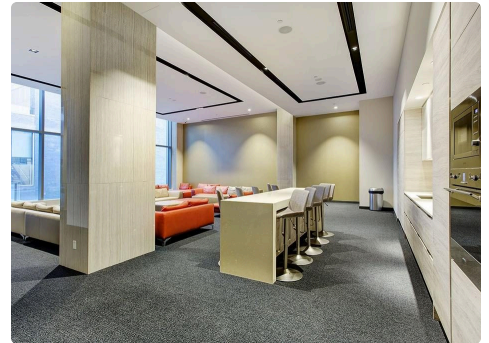
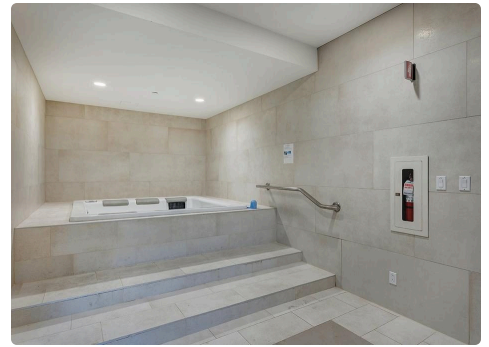
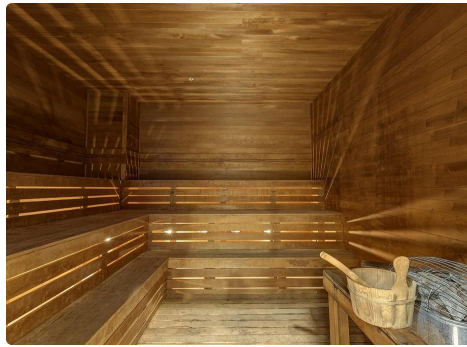
Chambre à coucher

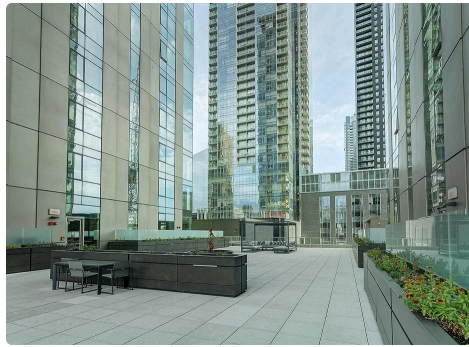
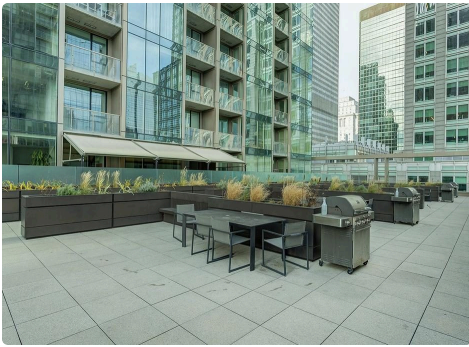


Chambre à coucher









PLAN

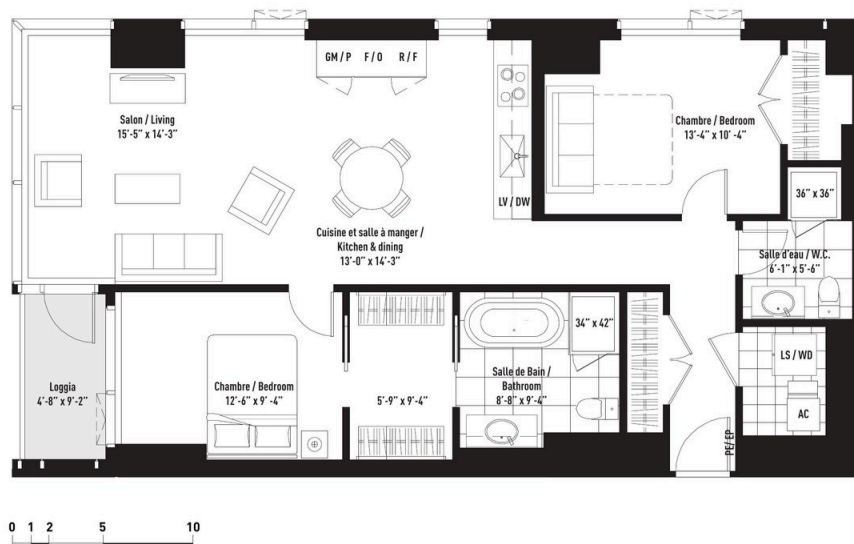
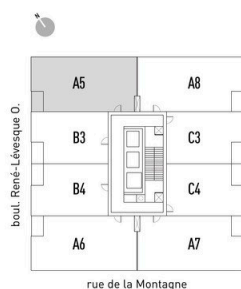
Roccabella

MODÈLE / MODEL A5

2 CHAMBRES / 2 BEDROOMS

1 132 pi.² / sq. ft (105.1 m²) Superficie Brute / Rough Area43 pi.² / sq. ft (4 m²) Loggia1 175 pi.² / sq. ft (109.1 m²) Total Brut / Rough

_____	No. Unité / Unit #
_____	Prix / Price
_____	Stationnement / Garage
_____	Rangement / Locker
_____	Total Avant Taxes / Before Taxes
_____	Taxes
_____	Grand Total



Les plans sont sujets à modifications sans préavis. Les dimensions ainsi que les superficies indiquées représentent les surfaces brutes incluant dans le calcul l'épaisseur totale des murs extérieurs, des murs de corridors et la moitié de l'épaisseur des murs mitoyens. Toutes les surfaces et les dimensions montrées sont approximatives et peuvent varier lorsque construites. Le mobilier et les appareils électroménagers ne sont pas inclus et sont montrés pour des fins de présentation seulement.

Plans are subject to modifications without prior notice. The surface areas are gross areas that include the entire thickness of the exterior walls, the corridor walls and half the thickness of the demising walls. All surface areas and dimensions shown on plans are approximate and may vary when constructed. The furniture and the appliances are excluded and are shown for presentation purpose only.

1059 rue de la Montagne #250, H3G 0B9 Tel: 514-838-2000 Courriel: info@roccabella.ca www.roccabella.ca
01-10-2014



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com