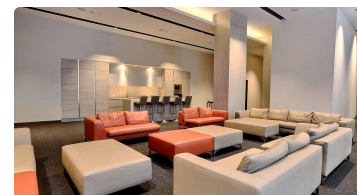
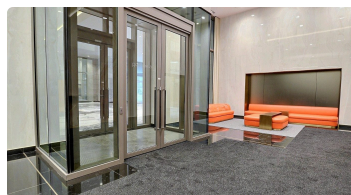


À VENDRE

819 000 \$



DESCRIPTION

Unité de coin de 2 chambres à coucher et 2 salles de bain située au 5e étage du Roccabella, au centre-ville de Montréal. Orientation nord-est avec vue sur le mont Royal et une abondante lumière naturelle. Comprend un garage intérieur et un espace de rangement.

INCLUSIONS

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, tous les luminaires, tous les habillages de fenêtres, espace de stationnement intérieur no 1101 et espace de rangement no L1-117.

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2016
Étage	5e étage
Nbre pièces	4
Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0
Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Stat. (total)	Garage (1)
Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Mode chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Taxes (total)	5 264 \$



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com

ADDENDA

CARACTÉRISTIQUES DU CONDO

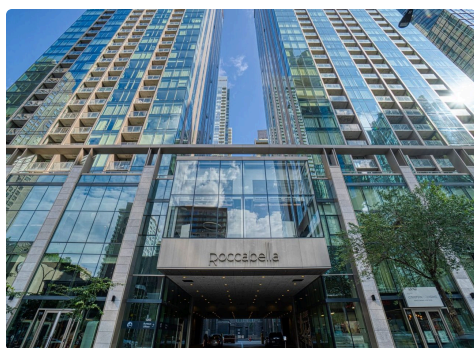
- Unité de coin avec orientation nord-est
- Finitions haut de gamme
- Abondante lumière naturelle
- Fenêtres pleine hauteur
- Aire de vie à concept ouvert
- Chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante
- Deuxième chambre avec garde-robe double
- Deuxième salle de bain avec douche vitrée
- Balcon avec vue sur le centre-ville et le mont Royal
- Garage intérieur chauffé
- Espace de rangement

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

- Sécurité 24 heures sur 24
- Ascenseurs à haute vitesse
- Piscine intérieure chauffée à l'eau salée donnant sur une terrasse adjacente
- Sauna et jacuzzi
- Salle d'entraînement sur deux niveaux
- Studio de yoga
- Terrasse commune avec BBQ
- Salle de cinéma
- Salle de réception entièrement meublée
- Bornes de recharge pour véhicules électriques

Vente avec garantie légale

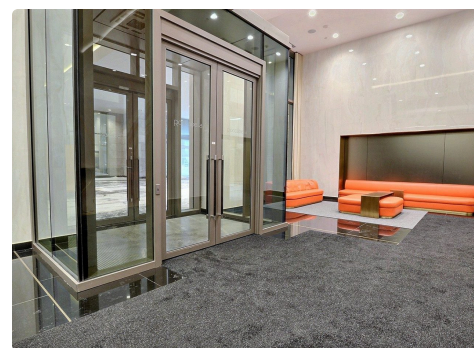
PHOTOS



Facade



Facade



Hall d'entrée/Vestibule





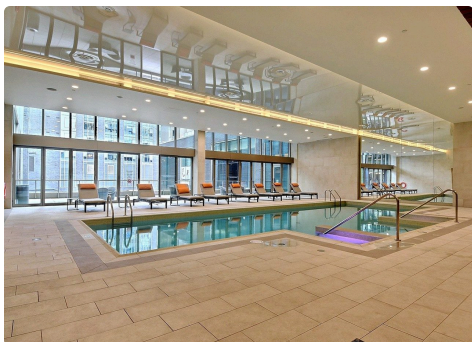
Salle communautaire



Salle communautaire



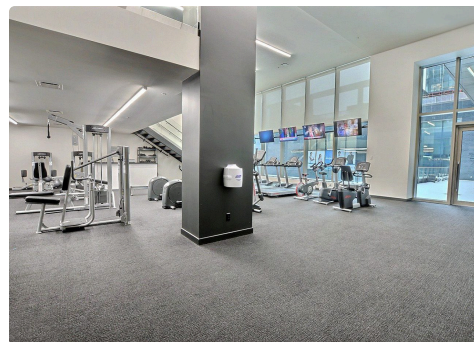
Salle communautaire



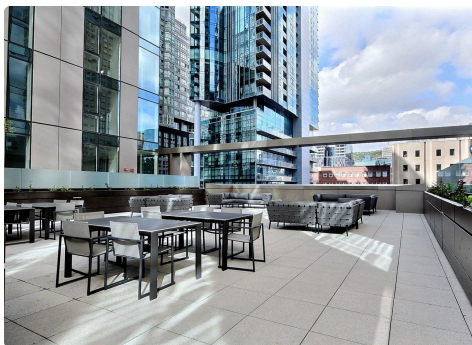
Piscine



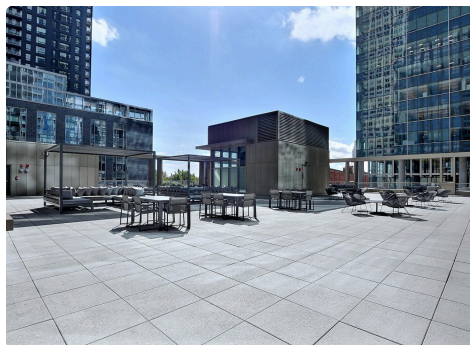
Piscine



Salle d'exercice



Extérieur



PLAN

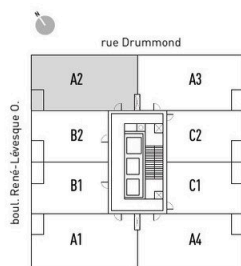
Roccabella

MODÈLE / MODEL A2

2 CHAMBRES / 2 BEDROOMS

1 132 pi.² / sq. ft (105.1 m²) Superficie Brute / Rough Area43 pi.² / sq. ft (4 m²) Loggia1 175 pi.² / sq. ft (109.1 m²) Total Brut / Rough

_____	No. Unité / Unit #
_____	Prix / Price
_____	Stationnement / Garage
_____	Rangement / Locker
_____	Total Avant Taxes / Before Taxes
_____	Taxes
_____	Grand Total



Les plans sont sujets à modifications sans préavis. Les dimensions ainsi que les superficies indiquées représentent les surfaces brutes incluant dans le calcul l'épaisseur totale des murs extérieurs, des murs de corridors et la moitié de l'épaisseur des murs mitoyens. Toutes les surfaces et les dimensions montrées sont approximatives et peuvent varier lorsque construites. Le mobilier et les appareils électroménagers ne sont pas inclus et sont montrés pour des fins de présentation seulement.

Plans are subject to modifications without prior notice. The surface areas are gross areas that include the entire thickness of the exterior walls, the corridor walls and half the thickness of the demising walls. All surface areas and dimensions shown on plans are approximate and may vary when constructed. The furniture and the appliances are excluded and are shown for presentation purpose only.

1059 rue de la Montagne #250, H3G 0B9 Tel: 514-838-2000 Courriel: info@roccabella.ca www.roccabella.ca
01-10-2014



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com