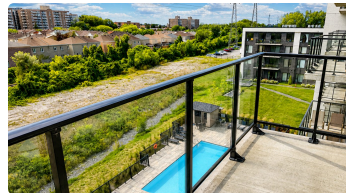


À VENDRE

585 000 \$



DESCRIPTION

Magnifique et spacieux condo de 2 chambres et 2 salles de bain à vendre au Crown. Il offre une aire ouverte lumineuse, de grandes fenêtres, une cuisine moderne avec comptoirs de quartz et électroménagers en acier inoxydable, ainsi qu'un balcon privé. L'immeuble propose des commodités exceptionnelles : salle d'entraînement, terrasse sur le toit et piscine extérieure. Une place de garage intérieur et un espace de rangement sont inclus avec la vente. Un deuxième garage intérieur est disponible à l'achat au prix de 30 000 \$. Idéalement situé près des commerces, des restaurants, des parcs et du transport en commun.

INCLUSIONS

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, tous les luminaires, garage no 35, espace de rangement no 66. Garage supplémentaire disponible à vendre au prix de 30 000 \$. Numéro de cadastre : 6 573 695

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2024
Étage	5e étage
Nbre pièces	4
Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0
Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Stat. (total)	Garage (2)
Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Mode chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Chauffée, Creusée
Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Taxes (total)	3 554 \$



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com

ADDENDA

Bienvenue au Crown!

Magnifique condo lumineux et spacieux de 2 chambres et 2 salles de bain, avec une aire ouverte moderne et des finitions de qualité partout.

Les grandes fenêtres du salon et de la salle à manger laissent entrer une abondance de lumière naturelle. La cuisine contemporaine comprend des comptoirs de quartz et des électroménagers en acier inoxydable. Les deux chambres sont bien proportionnées et les deux salles de bain sont complètes, pour un confort et une intimité appréciables.

L'unité comprend aussi un balcon privé et beaucoup de rangement.

Commodités de l'immeuble :

- Centre de conditionnement physique privé
- Terrasse sur le toit
- Piscine extérieure avec terrasse
- Ascenseurs
- Immeuble sécuritaire en béton

Stationnement et rangement :

- Garage intérieur no 35 inclus
- Espace de rangement no 66 inclus
- Deuxième garage intérieur disponible à l'achat au prix de 30 000 \$

Emplacement :

Idéalement situé près des parcs et espaces verts, des épiceries, des commerces, des restaurants et cafés, des écoles et garderies, du transport en commun et des grands axes routiers.

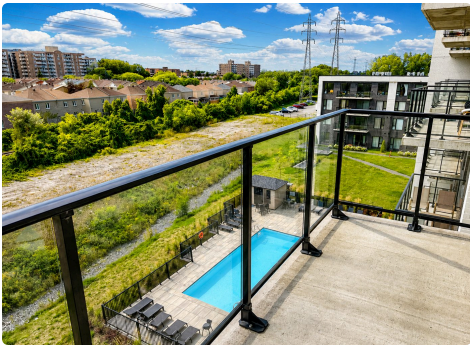
Vente avec garantie légale

PHOTOS



Salon





Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine

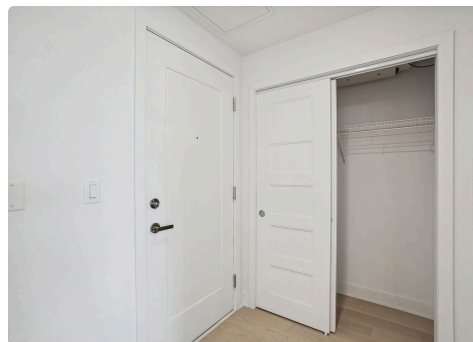
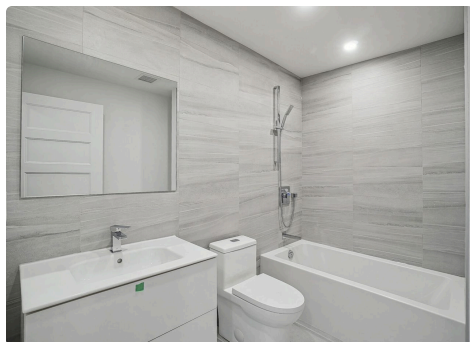
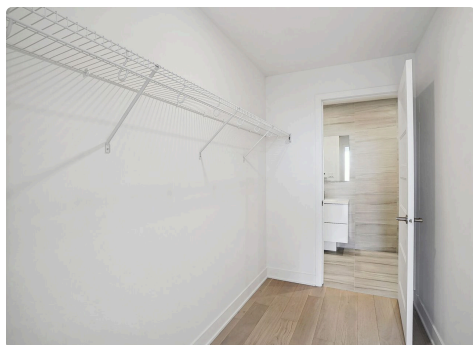


Cuisine



Chambre à coucher principale





PLAN

TYPE B'

CHAMBRE PRINCIPALE : 9'-10" X 13'-6"
WALK-IN MAÎTRE : 5'-0" X 8'-7"
CHAMBRE SECONDAIRE : 9'-0" X 11'-0"
GARDE-ROBE : 2'-0" X 5'-6"
CUISINE : 10'-2" X 8'-6"
SEJOUR / S/M : 19'-4" X 10'-11" / 13'-0"
SALLE DE BAIN MAÎTRE : 10'-7" X 5'-0"
SALLE DE BAIN : 6'-6" X 8'-6"
BUANDERIE : 5'-5" X 8'-7"
GARDE-ROBE ENTRÉE : 2'-0" X 5'-0"
BALCON : 14'-0" X 5'-6"

ETAGE : RDC

ETAGE : TYPE

UNITÉ: 109, 203, 303, 403, 503, 603, 212, 312, 412, 512, 612
NOMBRE DE CHAMBRE: 2
PI.CA: 927 pi.ca

Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à des modifications sans préavis.
 Le mobilier montré l'est à titre indicatif seulement.
 La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens, le mur extérieur et le mur du corridor.

Crown
CONDOMINIUMS

dolly@condos-crown.com
 514.612.0899
 condos-crown.com



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com