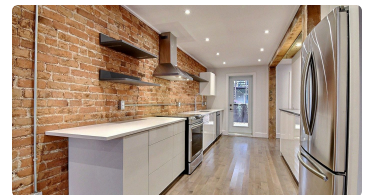
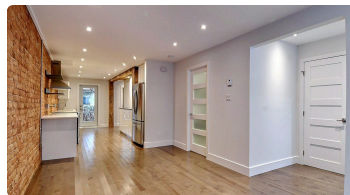
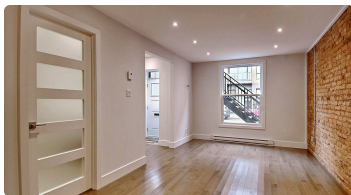
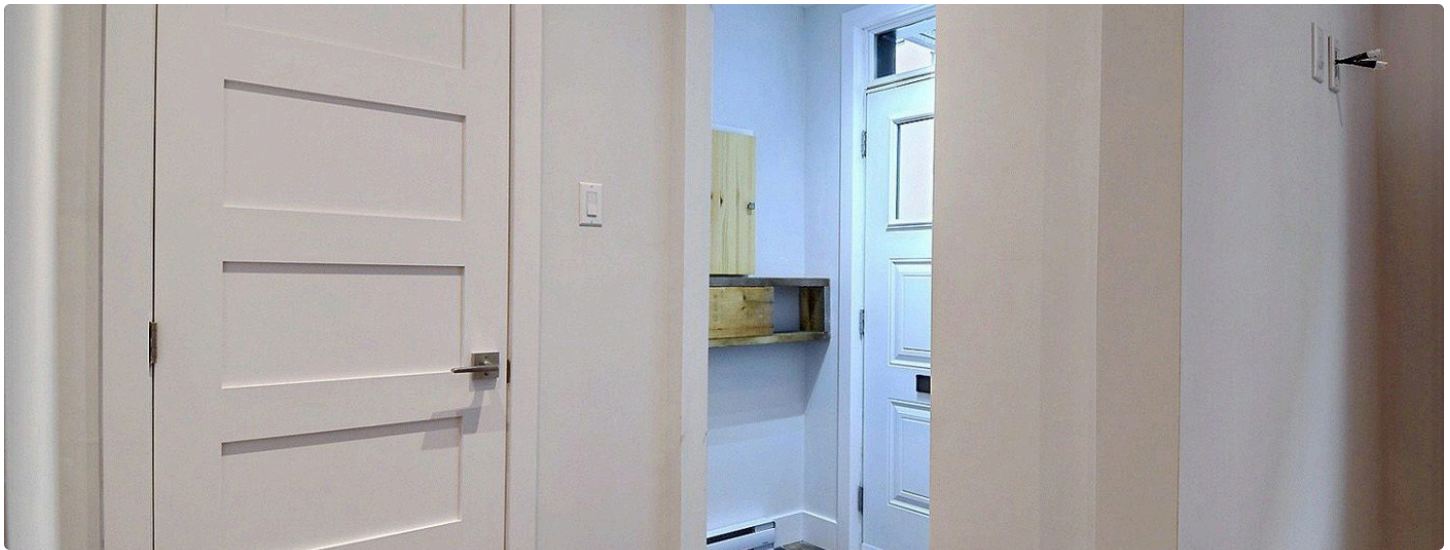


À LOUER

2 200 \$/MOIS X 12 MOIS



DESCRIPTION

Complètement rénové en 2018. Condo de 2 chambres à coucher situé au coeur du centre-ville, à quelques pas du Village et du Vieux-Montréal. Cuisine blanche sur mesure avec comptoirs en quartz. Mur de brique contemporaine apparent dans l'unité. Salle de bain moderne avec douche vitrée et vanité murale avec double lavabo. Thermopompe murale. Unité au rez-de-chaussée avec accès à une terrasse en bois depuis la cuisine et la chambre principale. ***Occupation 1er mai ***

INCLUSIONS

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, luminaires et thermopompe murale.

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	Inconnue
Étage	1er étage (RDC)
Nbre pièces	4
Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0
Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Sup. habitable brute	800 pc
Stat. (total)	Vignette (1)
Mode chauffage	Plinthes électriques
Date ou délai d'occupation	2026-05-01



ADDENDA

Emplacement de choix près du coin du boulevard René-Lévesque, à quelques minutes du CHUM, de Radio-Canada, de CBC, des bureaux du centre-ville, du Village et du Vieux-Montréal.

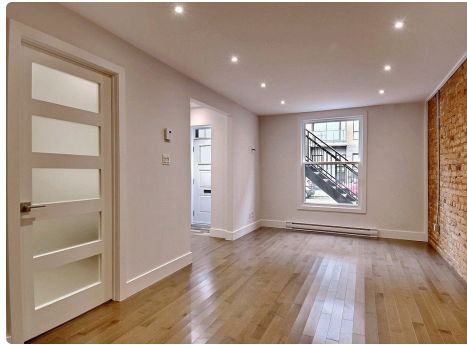
Distance de marche de deux stations de métro de la ligne verte :

- Métro Beaudry (environ 8 minutes)
- Métro Berri-UQAM (environ 10 minutes)

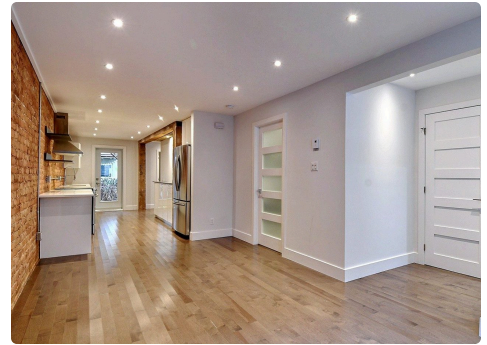
PHOTOS



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



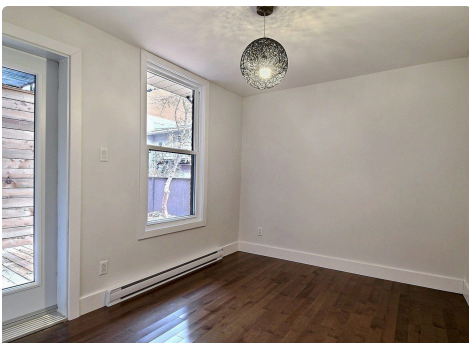
Salon



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains

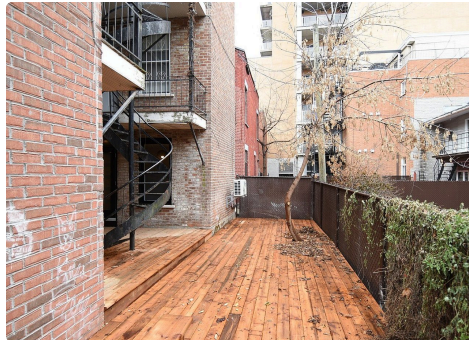


Salle de bains



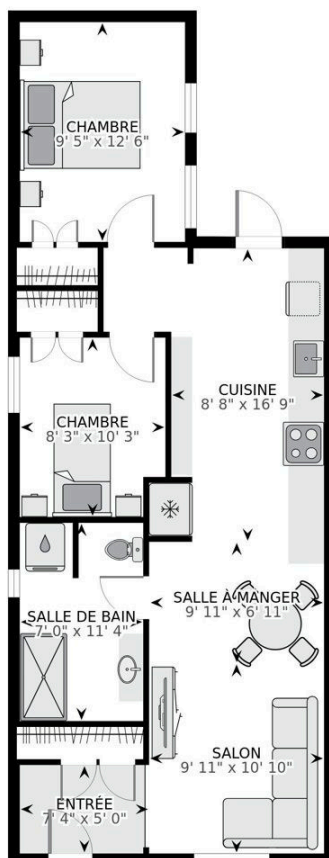


Chambre à coucher



PLAN

DEUXIÈME ÉTAGE Aire Int. 718 pi²



0.26.6

Toutes les mesures et dimensions sont approximatives et sont fournies à titre informatives uniquement. Elles ne doivent pas être considérées comme un substitut à un avis professionnel ou à une évaluation précise.



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com