

À VENDRE

869 754 \$ + TPS/TVQ (1,000,000 \$)¹

DESCRIPTION

Cottage détaché neuf, jamais habité, avec garage double à Laval-Ouest. Aire ouverte lumineuse avec grande fenestration, encastrés partout et îlot de cuisine de 7 pi en quartz. Porte-patio de la salle à manger vers terrasse en bois faisant le tour et porte extérieure latérale de la cuisine. À l'étage : 3 chambres et salle de lavage. Chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante (bain autoportant, douche vitrée, double lavabo). 2e salle de bain avec quartz et douche vitrée. Sous-sol avec potentiel. Garantie GCR. À environ 6 min du REM.

INCLUSIONS

Tous les luminaires, deux ouvre-portes de garage avec télécommandes, thermopompe, chauffe-eau, préinstallation pour aspirateur central et échangeur d'air.

¹ Le prix total inclut la TPS, la TVQ et les remboursements si l'acheteur se qualifie. Le remboursement de taxes pour les habitations neuves ou ayant fait l'objet de rénovations majeures n'est accessible qu'au particulier, à certaines conditions.

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2024, Neuve
Nbre pièces	6
Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0
Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Dimensions du bâtiment	40,9 X 39,8 p irr
Dimensions du terrain	67,4 X 77 p irr
Superficie du terrain	5 535,88 pc
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)
Garage	Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)
Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Taxes (total)	5 495 \$



ADDENDA

L'immeuble est une construction neuve couverte par le programme de garantie des bâtiments résidentiels neufs de la Garantie de construction résidentielle (GCR).

Le sous-sol est présentement non aménagé et offre la possibilité d'y aménager une salle familiale, une chambre supplémentaire et une salle de bains.

L'aménagement paysager, le gazon et l'entrée de cour ne sont pas complétés. Le vendeur est disposé à compléter ces éléments, sous réserve de négociation et d'une entente écrite quant à l'étendue des travaux et aux coûts.

L'immeuble est situé à environ 6 minutes en voiture de la station REM Sainte-Dorothée, offrant un accès pratique pour les déplacements.

L'immeuble n'a jamais été habité.

Les mesures, dimensions et superficies mentionnées à la fiche descriptive sont approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur. Les photos 1, 3, 5, 10, 17, 22 et 24 sont générées par l'IA et sont présentées à titre illustratif uniquement afin de donner une idée de la propriété une fois meublée.

Vente avec garantie légale

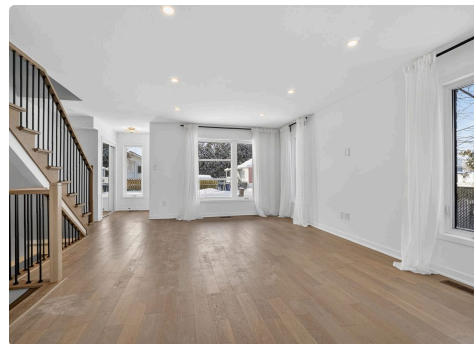
PHOTOS



Salon



Salon



Salon





Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



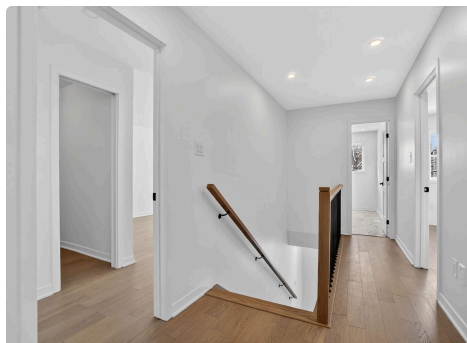
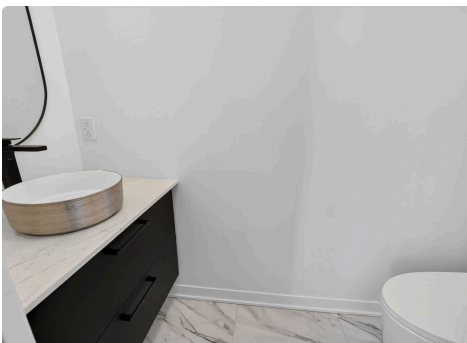
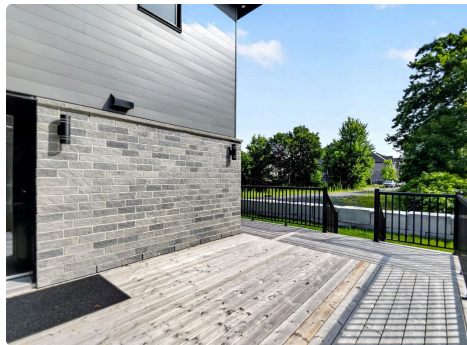
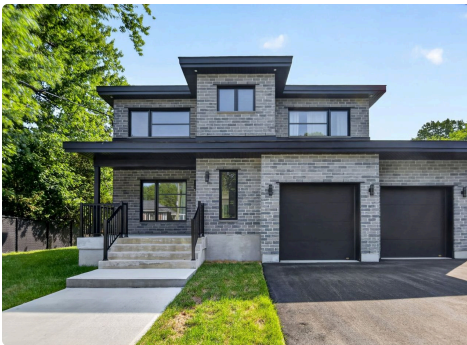
Cuisine

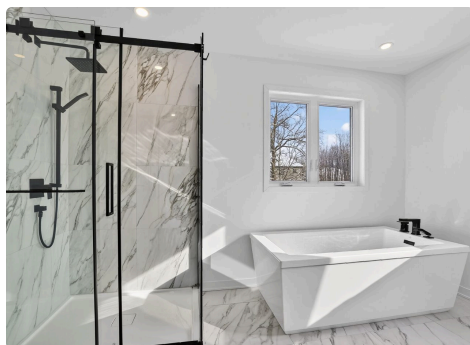
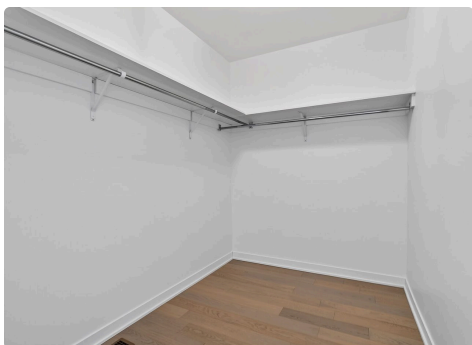


Cuisine



Cuisine





PLANS

