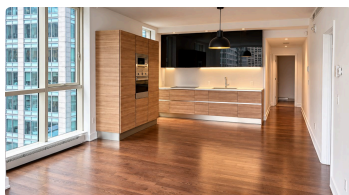
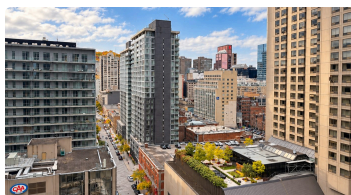
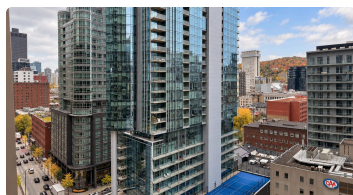


À LOUER

3 400 \$/MOIS X 12 MOIS



DESCRIPTION

ROCCABELLA -- Luxueux condo situé dans un emplacement de choix au centre-ville de Montréal. Magnifique unité de coin orientée nord-est, au 14e étage, offrant une vue spectaculaire sur la montagne et la ville. Comprend 2 chambres, 2 salles de bains, de grandes fenêtres pleine hauteur, de hauts plafonds et une aire de vie à concept ouvert avec des finitions haut de gamme. Chambre principale avec walk-in et salle de bains attenante. Balcon privé, garage intérieur et espace de rangement inclus. Commodités exceptionnelles : sécurité 24 h, piscine intérieure, gym, sauna et jacuzzi. Occupation immédiate.

INCLUSIONS

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, eau chaude, Garage 5034 et Espace de rangement L5-247

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2016
Étage	14e étage
Nbre pièces	4
Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0
Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Stat. (total)	Garage (1)
Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Mode chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée



ADDENDA

CARACTÉRISTIQUES DU CONDO

- Unité de coin orientée nord-est au 14e étage
- Vue spectaculaire sur la montagne et la ville
- Fenêtres pleine hauteur offrant une abondance de lumière naturelle
- Hauts plafonds
- Salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte
- Finitions haut de gamme
- 2 chambres et 2 salles de bains
- Chambre principale avec walk-in et salle de bains attenante
- Deuxième chambre avec garde-robe double
- Deuxième salle de bains avec douche vitrée
- Balcon privé
- Garage intérieur #5034
- Espace de rangement #L5-247

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

- Sécurité 24 heures sur 24
- Ascenseurs à haute vitesse
- Piscine intérieure chauffée à l'eau salée
- Sauna et jacuzzi
- Centre de conditionnement physique entièrement équipé sur 2 niveaux
- Terrasse extérieure au 3e étage avec BBQ
- Salle de cinéma
- Salle de réception et d'événements entièrement aménagée
- Bornes de recharge pour véhicules électriques

EMPLACEMENT DE CHOIX AU CENTRE-VILLE

- Situé au coeur du centre-ville de Montréal
- À quelques pas des restaurants, cafés et commerces
- À distance de marche du Centre Bell
- À proximité des universités Concordia et McGill
- Accès facile aux transports en commun et aux stations de métro
- Accès rapide aux principales autoroutes

CLAUSES ADDITIONNELLES À INCLURE AU BAIL

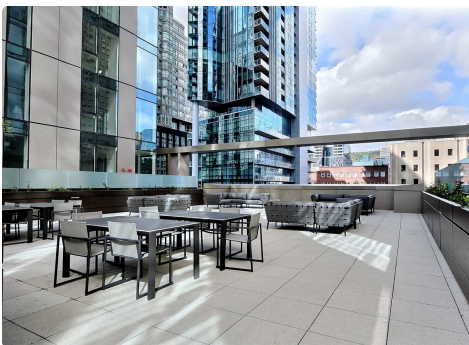
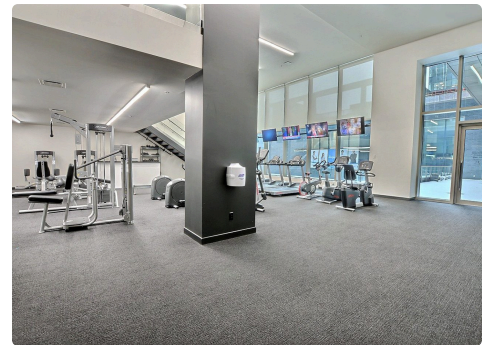
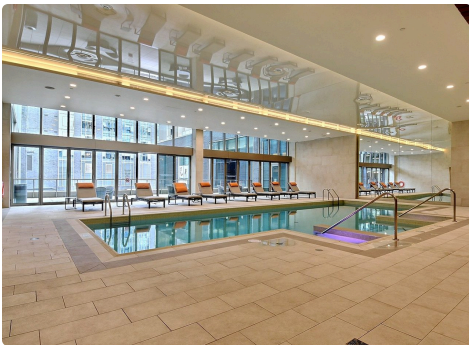
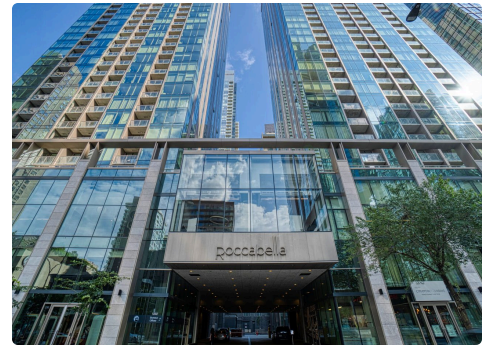
- La location ou sous-location à court terme sur des plateformes telles qu'Airbnb est strictement interdite.
- Il est interdit de fumer ou de consommer du cannabis à l'intérieur du condo.
- Le locataire devra maintenir une assurance habitation couvrant ses biens personnels ainsi qu'une responsabilité civile d'un minimum de 2 000 000 \$ pendant toute la durée du bail.



- Le locataire devra respecter tous les règlements de la copropriété.
- Tous les frais de déménagement ou dépôts exigés par le syndicat de copropriété seront à la charge du locataire.
- Le locataire sera responsable des frais de remplacement des clés, cartes d'accès et puces électroniques perdues ou endommagées.

PHOTOS





PLAN

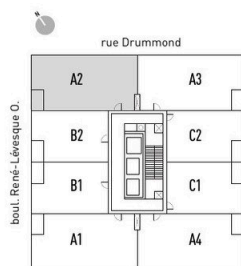
Roccabella

MODÈLE / MODEL A2

2 CHAMBRES / 2 BEDROOMS

1 132 pi.² / sq. ft (105.1 m²) Superficie Brute / Rough Area43 pi.² / sq. ft (4 m²) Loggia1 175 pi.² / sq. ft (109.1 m²) Total Brut / Rough

_____	No. Unité / Unit #
_____	Prix / Price
_____	Stationnement / Garage
_____	Rangement / Locker
_____	Total Avant Taxes / Before Taxes
_____	Taxes
_____	Grand Total



Les plans sont sujets à modifications sans préavis. Les dimensions ainsi que les superficies indiquées représentent les surfaces brutes incluant dans le calcul l'épaisseur totale des murs extérieurs, des murs de corridors et la moitié de l'épaisseur des murs mitoyens. Toutes les surfaces et les dimensions montrées sont approximatives et peuvent varier lorsque construites. Le mobilier et les appareils électroménagers ne sont pas inclus et sont montrés pour des fins de présentation seulement.

Plans are subject to modifications without prior notice. The surface areas are gross areas that include the entire thickness of the exterior walls, the corridor walls and half the thickness of the demising walls. All surface areas and dimensions shown on plans are approximate and may vary when constructed. The furniture and the appliances are excluded and are shown for presentation purpose only.

1059 rue de la Montagne #250, H3G 0B9 Tel: 514-838-2000 Courriel: info@roccabella.ca www.roccabella.ca
01-10-2014



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com