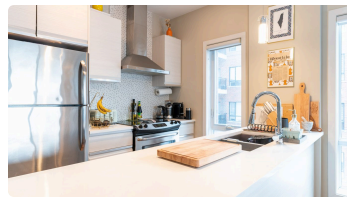
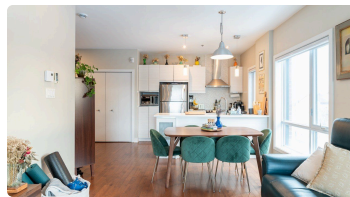
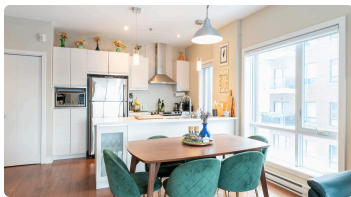


À VENDRE

499 000 \$



DESCRIPTION

Unité de coin lumineuse orientée nord-ouest avec 2 espaces de stationnement intérieur, située dans la phase 3 du projet H1. Aire de vie à concept ouvert avec planchers de bois d'ingénierie, comptoirs en quartz et grandes fenêtres pleine hauteur offrant une abondante luminosité. Deux chambres à coucher, chambre principale spacieuse et salle de bain avec bain et douche vitrée indépendante. Balcon enveloppant, climatiseur mural, rangement intérieur et excellente insonorisation. Emplacement stratégique avec accès rapide aux autoroutes 40, 20 et 13, à 3 minutes du futur REM.

INCLUSIONS

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, micro-ondes, tous les luminaires (incluant 6 lumières intelligentes), stores, unité de climatisation murale, étagère flottante pour télévision et support mural pour télévision, 2 espaces de stationnement intérieurs no 1 et 2 et 1 casier intérieur no 13.

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2015
Étage	2e étage
Nbre pièces	5
Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0
Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Stat. (total)	Garage (2)
Garage	Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré
Mode chauffage	Plinthes électriques
Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Taxes (total)	3 052 \$



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com

ADDENDA

Caractéristiques de l'unité :

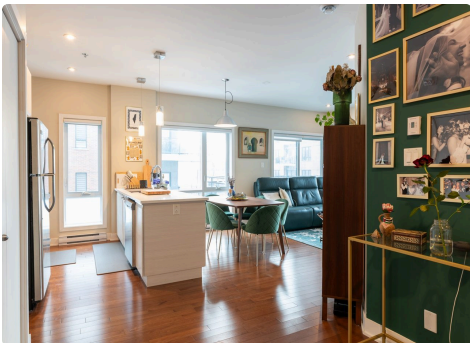
- Unité de coin avec balcon enveloppant
- 2 espaces de stationnement intérieurs (#1 et #2) - rare et pratique
- Rangement intérieur (#13)
- Planchers de bois d'ingénierie
- Comptoirs en quartz
- Aire ouverte salon / salle à manger
- Grandes fenêtres pleine hauteur
- Chambre principale spacieuse
- Salle de bain avec bain et douche vitrée indépendante
- Climatiseur mural
- Grand garde-robe à l'entrée et rangement abondant
- - Insonorisation supérieure

Localisation :

- À 2 minutes de l'autoroute 40
- À 5 minutes de l'autoroute 20
- À 10 minutes de l'autoroute 13
- À 3 minutes du futur Réseau express métropolitain (REM)
- Près des parcs et pistes cyclables
- À distance de marche de l'IGA, Pharmaprix, Jean Coutu et services
- À environ 25 minutes du centre-ville de Montréal
- Accès rapide à l'aéroport

Vente avec garantie légale

PHOTOS



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Salle à manger





Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Cuisine



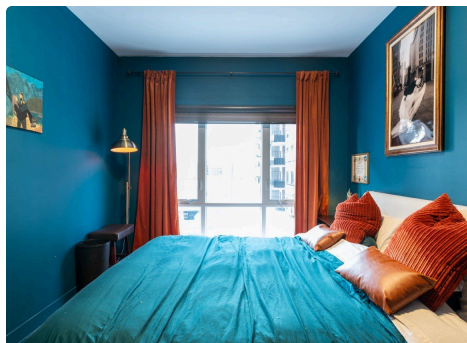
Hall d'entrée/Vestibule



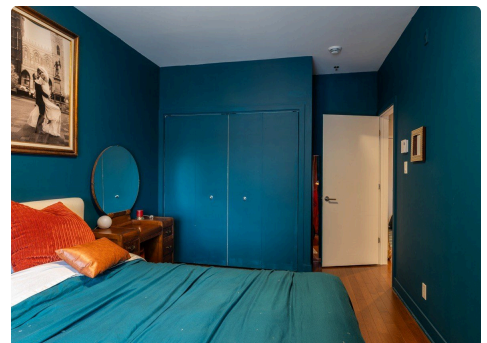
Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale

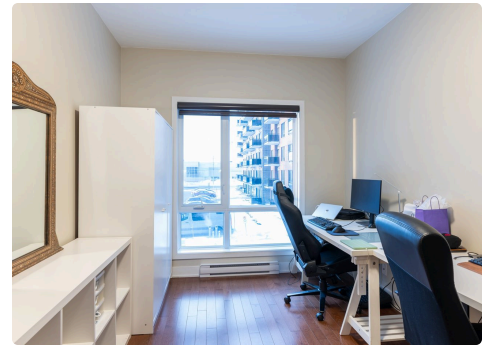




Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Balcon



Garage

