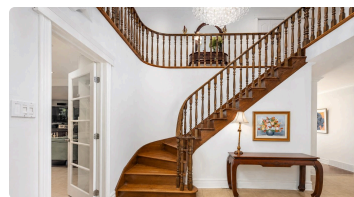
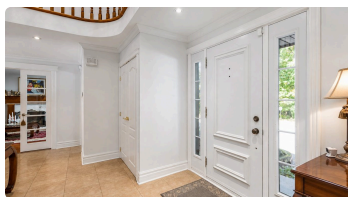
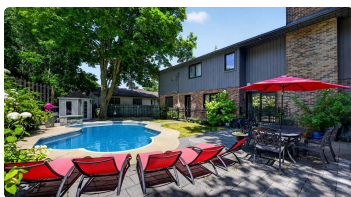


À VENDRE

1 495 000 \$



DESCRIPTION

Cottage exécutif détaché situé dans le prestigieux secteur Sherwood de Beaconsfield, en face du parc Windermere. Environ 3 000 pi² habitables, 5 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau. Cuisine rénovée avec comptoirs en granite, îlot surdimensionné et cuisinière au gaz Viking. Salle familiale avec foyer au bois en pierre, sous-sol aménagé avec cinéma maison et salle de jeux, cour paysagée avec piscine creusée chauffée et rare garage tandem pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

INCLUSIONS

Réfrigérateur, cuisinière au gaz, lave-vaisselle, four à micro-ondes, laveuse et sècheuse, table de billard, deux ouvre-portes de garage avec télécommandes, thermopompe, tous les luminaires, tous les habillages de fenêtres, thermopompe de piscine, piscine et accessoires, 2 cabanons et chauffe-eau. Le réservoir de propane est loué.

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1976
Nbre pièces	12
Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	5+0
Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Dimensions du bâtiment	53,5 X 31,6 p irr
Dimensions du terrain	78 X 100 p
Superficie du terrain	7 799,53 pc
Stat. (total)	Allée (4), Garage (4)
Garage	Chauffé, Double largeur ou plus, Tandem
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)
Piscine	Chauffée, Creusée
Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Taxes (total)	8 369 \$



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com

ADDENDA

Situé dans le prestigieux secteur Sherwood de Beaconsfield, directement en face du parc Windermere, ce cottage détaché offre environ 3 000 pi² d'espace habitable.

Rez-de-chaussée

Le hall d'entrée, avec son plafond élevé et son escalier semi-circulaire, mène au deuxième étage.

La cuisine rénovée comprend des armoires blanches, des comptoirs en granite, un îlot central surdimensionné, une cuisinière au gaz Viking, un éclairage décoratif et une vue sur les arbres matures situés en face de la propriété.

La cuisine à aire ouverte communique avec la salle familiale, agrémentée d'un foyer au bois en pierre. Une porte-patio donne accès à la cour arrière.

La salle à manger formelle est séparée de la salle familiale par deux portes françaises et du hall par un deuxième ensemble de portes françaises.

Le salon, situé de l'autre côté du hall, est muni d'un deuxième foyer au bois.

Le rez-de-chaussée comprend également :

- Salle de lavage avec accès extérieur
- Salle d'eau
- Planchers de bois franc
- Éclairage encastré DEL

Deuxième étage

L'étage comprend cinq chambres à coucher et deux salles de bains rénovées.

La chambre principale comprend :

- Un walk-in
- Un deuxième garde-robe
- Une salle de bains attenante rénovée avec meuble-lavabo double, comptoir en granite et douche vitrée

La salle de bains familiale comprend un meuble-lavabo double avec comptoir en granite ainsi qu'un bain avec écran de verre.

Sous-sol

Le sous-sol aménagé comprend :

- Salle de cinéma maison
- Grande salle de jeux
- Troisième foyer au bois
- Espace de rangement
- Accès direct au garage en tandem

Extérieur

La cour arrière privée comprend :



- Piscine creusée chauffée
- Aménagement paysager
- Terrasse en pavé uni
- 2 Cabanons

Le garage en tandem offre un rare stationnement intérieur pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.

Rénovations

- Fenêtres (2013)
- Fournaise et chauffe-eau (2014)
- Toiture (2017)
- Piscine creusée (2015)
- Aménagement paysager, entrée et allée avant en pavé uni (2024)
- Aménagement paysager et pavé uni dans la cour arrière (2015)
- Porte-patio, porte extérieure latérale et porte extérieure de la salle de lavage (2019)

La propriété est située à proximité des parcs, des écoles, des autoroutes, du REM et de tous les services.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

PHOTOS



Facade



Cour



Cour





Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Salle familiale



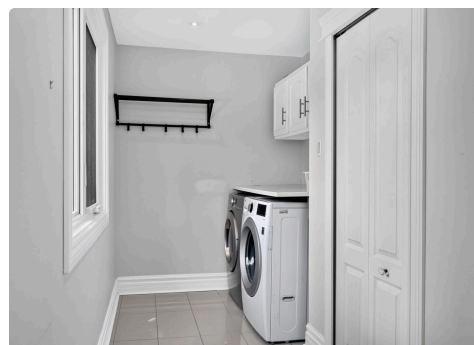
Salon



Salle à manger



Salle d'eau



Salle de lavage



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP





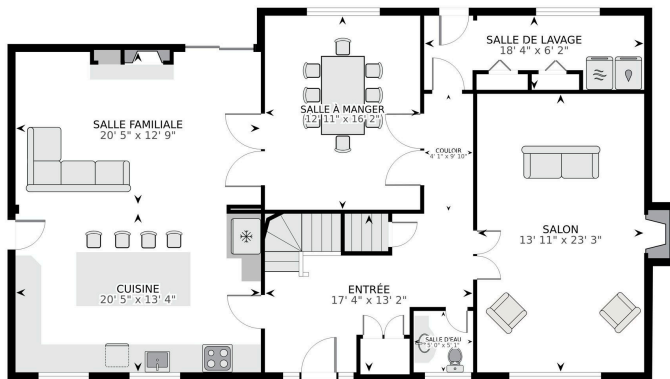
Chambre à coucher





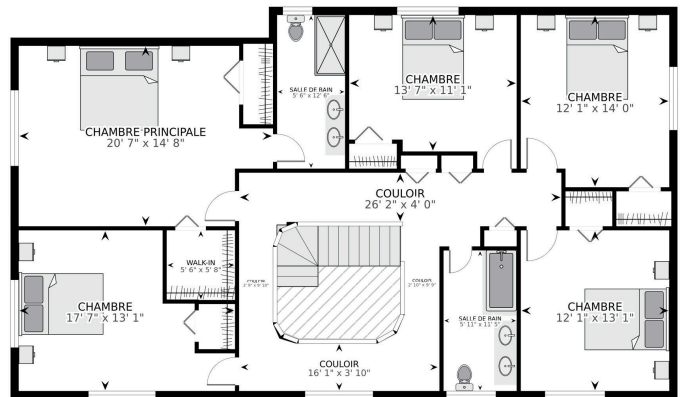
PLANS

PLANCHER PRINCIPAL Aire Int. 1506 pi²



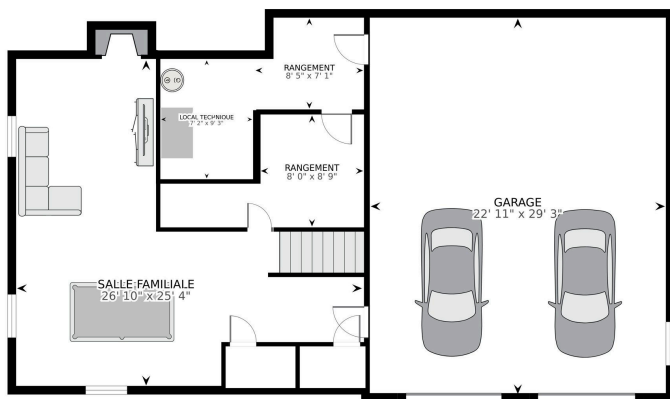
Toutes les mesures et dimensions sont approximatives et sont fournies à titre informatif uniquement. Elles ne doivent pas être considérées comme un substitut à un avis professionnel ou à une évaluation précise.

DEUXIÈME ÉTAGE Aire Int. 1469 pi²



Toutes les mesures et dimensions sont approximatives et sont fournies à titre informatif uniquement. Elles ne doivent pas être considérées comme un substitut à un avis professionnel ou à une évaluation précise.

SOUS-SOL Aire Int. 1393 pi²



Toutes les mesures et dimensions sont approximatives et sont fournies à titre informatif uniquement. Elles ne doivent pas être considérées comme un substitut à un avis professionnel ou à une évaluation précise.

