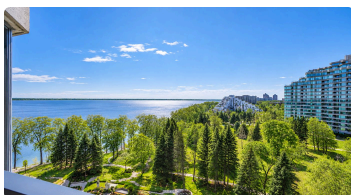


À VENDRE

689 000 \$



DESCRIPTION

LES VERRIÈRES SUR LE FLEUVE, PHASE V -- Spacieuse unité de coin au 9e étage offrant une vue panoramique spectaculaire sur le centre-ville de Montréal et le fleuve Saint-Laurent. Ce lumineux condo de 2 chambres à coucher et 2 salles de bains propose de généreux espaces de vie, une fenestration abondante et un solarium avec vue sur la ville. Offrant un excellent potentiel de rénovation et de personnalisation, cette propriété est idéale pour les acheteurs souhaitant aménager un espace à leur goût dans un prestigieux immeuble riverain. Garage intérieur et rangement inclus. REM accessible à pied.

INCLUSIONS

Stationnement intérieur B037, casier #SS2 - 25

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1989
Étage	9e étage
Nbre pièces	6
Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0
Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Stat. (total)	Garage (1)
Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Mode chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Taxes (total)	5 084 \$



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com

ADDENDA

VUES PANORAMIQUES EXCEPTIONNELLES ET POTENTIEL DE RÉNOVATION

Située au 9e étage des Verrières sur le Fleuve, Phase V, cette spacieuse unité de coin offre une vue panoramique spectaculaire sur le centre-ville de Montréal, la ville et le fleuve Saint-Laurent.

Avec ses généreux espaces de vie, sa fenestration abondante et sa configuration fonctionnelle, ce condo représente une excellente occasion de moderniser et de personnaliser l'espace selon vos goûts.

CARACTÉRISTIQUES INTÉRIEURES

- 2 chambres à coucher fermées, dont une spacieuse chambre principale avec salle de bains attenante et penderie de type walk-in
- Deuxième salle de bains complète
- Solarium lumineux offrant une vue panoramique sur le centre-ville de Montréal et le fleuve
- Cuisine fonctionnelle avec coin-repas adjacent
- Spacieux salon et salle à manger à aire ouverte
- Grandes fenêtres procurant une abondante lumière naturelle
- Salle de lavage indépendante
- Espace de stationnement intérieur et rangement
- Excellent potentiel de modernisation et de personnalisation

COMMODITÉS DE L'IMMEUBLE

- Piscines intérieur
- Spa et sauna
- Salle d'entraînement
- Terrains de squash et de tennis
- Salles de réception, bibliothèque et salle de billard
- Suites pour invités rénovées
- Magnifiques jardins privés aménagés en bordure du fleuve
- Sécurité et service de conciergerie 24 h/24, 7 j/7

EMPLACEMENT DE CHOIX

Idéalement situé en bordure du fleuve Saint-Laurent, dans l'un des complexes résidentiels les plus recherchés de l'Île-des-Sœurs.

Profitez d'un accès direct au bord de l'eau, de magnifiques jardins privés, ainsi que de la proximité des pistes cyclables, des parcs, des commerces et des restaurants.

La station du REM de l'Île-des-Sœurs est accessible à pied et permet de rejoindre facilement le centre-ville de Montréal. Accès rapide aux principales autoroutes.

OCCASION UNIQUE -- UNITÉ ADJACENTE DISPONIBLE

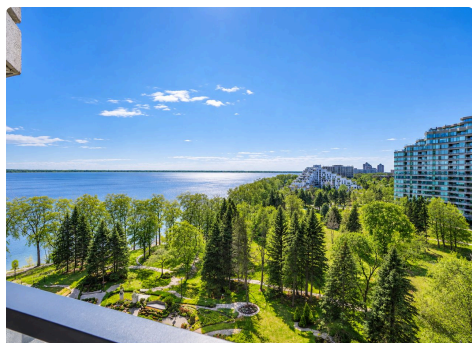
L'unité adjacente 908 est également à vendre, offrant une rare occasion d'acquérir deux unités voisines avec la possibilité de les réunir afin de créer une résidence exceptionnelle aux dimensions généreuses, sous réserve des



autorisations nécessaires.

Vente avec garantie légale

PHOTOS



Salon



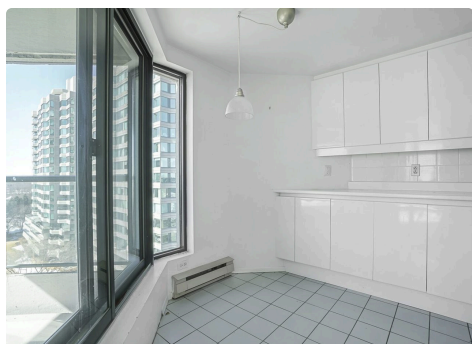
Salon



Salle à manger



Cuisine



Coin-repas



Chambre à coucher principale





Chambre à coucher principale

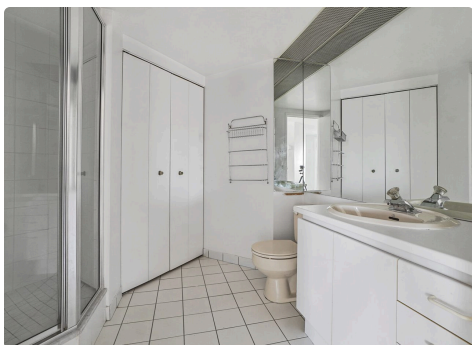


Solarium/Verrière

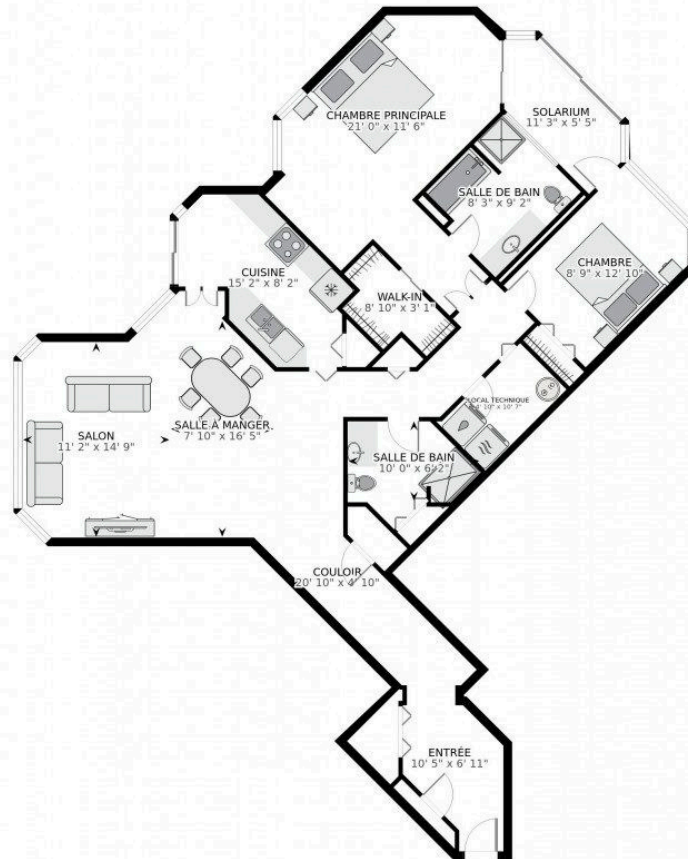


Salle de bains attenante à la CCP





PLAN

PLANCHER PRINCIPAL Aire Int. 1413 pi²

0.26.0

Toutes les mesures et dimensions sont approximatives et sont fournies à titre informatives uniquement. Elles ne doivent pas être considérées comme un substitut à un avis professionnel ou à une évaluation précise.

