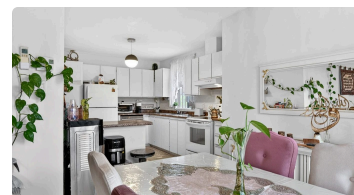
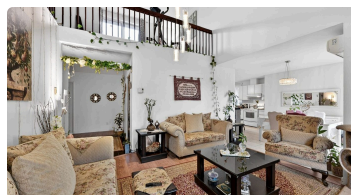


À VENDRE

475 000 \$



DESCRIPTION

Condo de coin situé au 3e étage avec configuration sur deux niveaux. L'unité comprend 3 chambres au niveau principal et 1 chambre sur la mezzanine (3+1). Elle offre une terrasse privée sur la mezzanine, un balcon privé adjacent à la salle à manger ainsi qu'un second balcon accessible depuis l'une des chambres. Comprend une thermopompe murale, un espace de stationnement intérieur et un espace de rangement.

INCLUSIONS

Réfrigérateur, laveuse, sècheuse, tous les habillages de fenêtres, thermopompe murale avec télécommande, chauffe-eau, espace de stationnement intérieur et espace de rangement (locker).

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1988
Étage	3e étage
Nbre pièces	7
Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1
Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Stat. (total)	Garage (1)
Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Mode chauffage	Plinthes électriques
Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Taxes (total)	2 898 \$



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com

ADDENDA

- Unité de coin.
- Située au 3e étage.
- Configuration sur deux niveaux.
- 3 chambres au niveau principal.
- 1 chambre sur la mezzanine.
- Terrasse privée sur la mezzanine.
- Balcon privé adjacent à la salle à manger.
- Balcon accessible depuis une chambre.
- Thermopompe murale.
- Un espace de stationnement intérieur.
- Un espace de rangement.

Vente avec garantie légale

PHOTOS



Facade



Hall d'entrée/Vestibule



Bibliothèque





Bibliothèque



Salle à manger



Salle à manger



Mezzanine



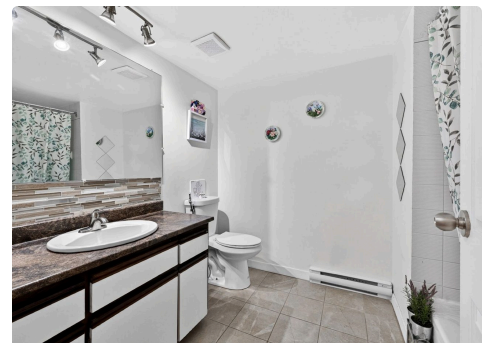
Chambre à coucher principale

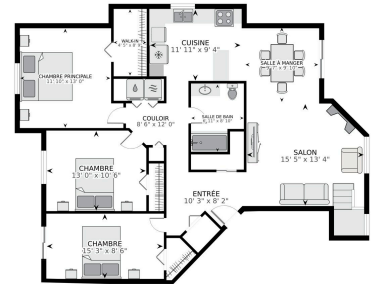


Mezzanine



Chambre à coucher





Toutes les mesures et dimensions sont approximatives et sont fournies à titre informatif uniquement. Elles ne doivent pas être considérées comme un substitut à un avis professionnel ou à une évaluation précise.

CHAMBRE
9' 8" x 12' 8"

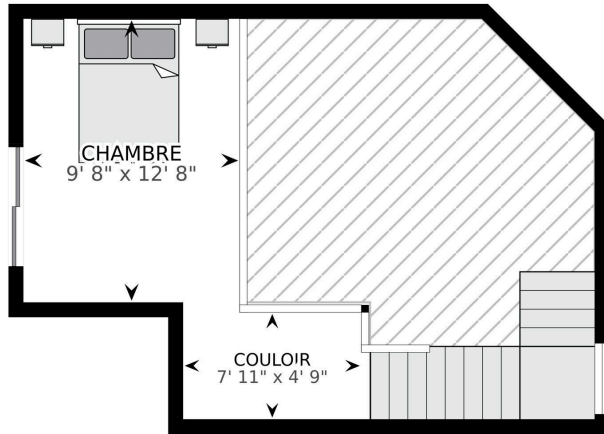
COULOIR
7' 11" x 4' 9"

Toutes les mesures et dimensions sont approximatives et sont fournies à titre informatif uniquement. Elles ne doivent pas être considérées comme un substitut à un avis professionnel ou à une évaluation indépendante.



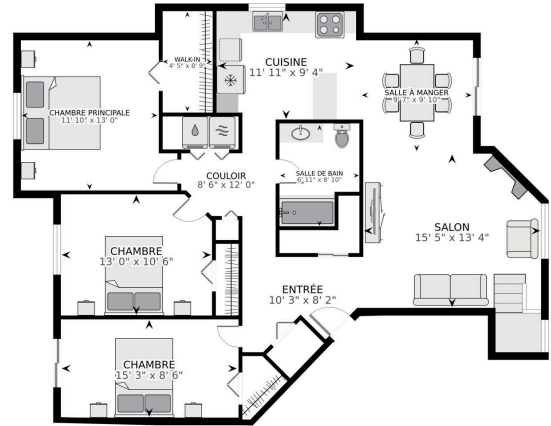
PLANS

DEUXIÈME ÉTAGE Aire Int. 169 pi²



Toutes les mesures et dimensions sont approximatives et sont fournies à titre informatif uniquement. Elles ne doivent pas être considérées comme un substitut à un avis professionnel ou à une évaluation précise.

PLANCHER PRINCIPAL Aire Int. 1194 pi²



Toutes les mesures et dimensions sont approximatives et sont fournies à titre informatif uniquement. Elles ne doivent pas être considérées comme un substitut à un avis professionnel ou à une évaluation précise.

