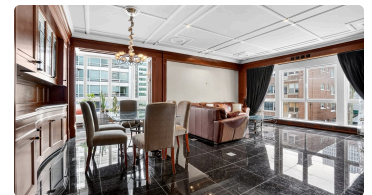
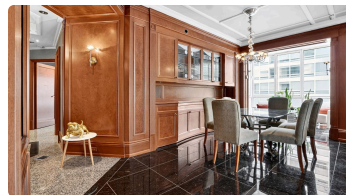


À LOUER

4 500 \$/MOIS X 12 MOIS



DESCRIPTION

Vivez dans le luxe absolu au coeur du centre-ville de Montréal, dans la prestigieuse adresse Sir Robert Peel. Ce condo entièrement meublé se distingue par ses matériaux de première qualité, ses finitions haut de gamme et son design raffiné. Unique en son genre, il allie confort et élégance, avec une automatisation complète contrôlable via iPad (technologie Crestron). Une place de stationnement intérieure est offerte pour 250 \$/mois. Profitez d'installations exceptionnelles : piscine intérieure, jardin aménagé, spa, centre de conditionnement physique et conciergerie 24 h/24.

INCLUSIONS

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, congélateur, laveuse et sècheuse, rideaux, tous les luminaires, tous les téléviseurs. Tous les meubles. Stationnement disponible pour 250 \$ par mois.

EXCLUSIONS

Électricité, câble, internet

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1990
Étage	3e étage
Nbre pièces	5
Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0
Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Mode chauffage	Plinthes électriques
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Date ou délai d'occupation	5 jours PA/PL acceptée



JOHN DANIEL · Courtier immobilier résidentiel et commercial · GROUPE SUTTON - EXPERT FD

514 777-5075 · john-daniel@live.com
www.johnnydaniel.com

ADDENDA

Caractéristiques :

- Climatisation centrale, humidificateur central et contrôle électrique individuel du chauffage et de la climatisation dans chaque pièce
- Éclairage halogène partout
- Système de son intégré avec haut-parleurs dissimulés au plafond et dans les murs, ainsi qu'un son ambiophonique indépendant dans chaque pièce
- Garde-robe walk-in et bar automatisés avec fonctionnalités robotiques
- Portes coulissantes robotisées permettant de transformer le condo en loft à aire ouverte
- Caméra de sécurité dissimulée dans la porte d'entrée
- Salles de bain avec éclairage programmable pour créer l'ambiance parfaite

PHOTOS



Facade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon





Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



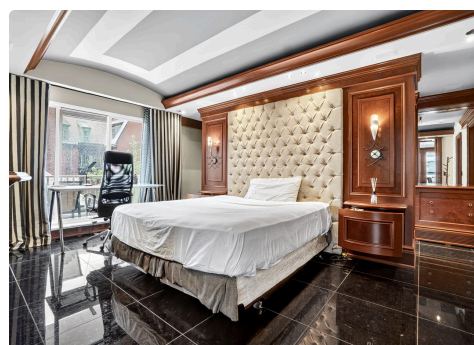
Penderie (Walk-in)



Salle de bains

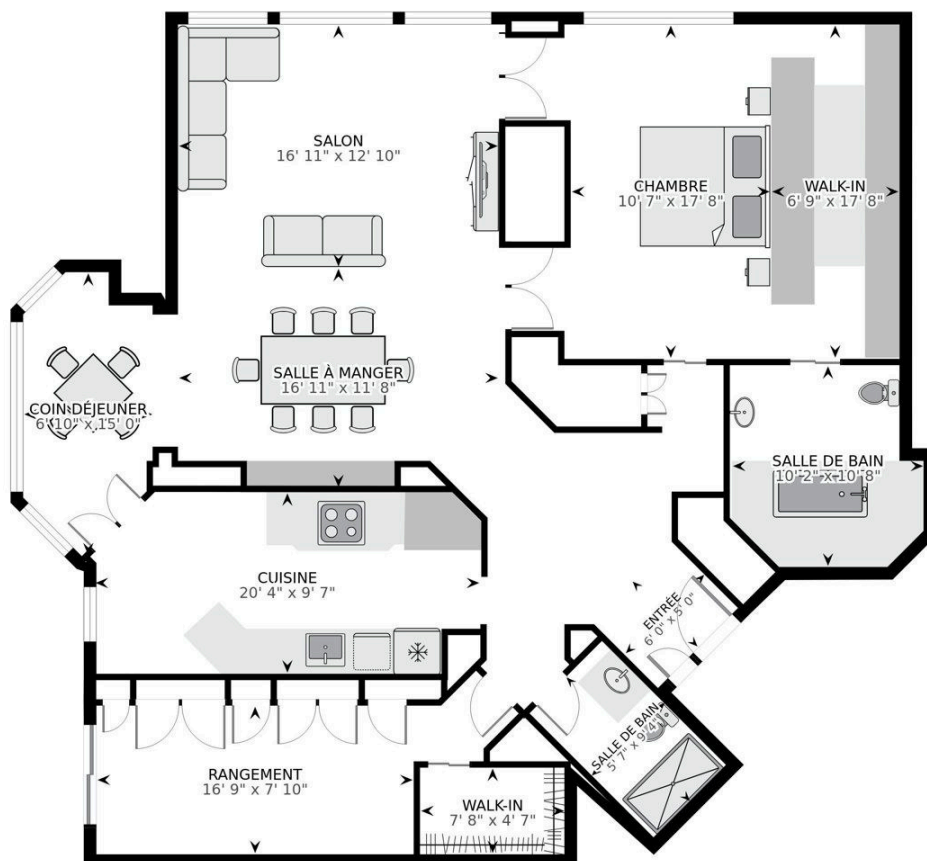


Chambre à coucher





PLAN

PLANCHER PRINCIPAL Aire Int. 1673 ft²

0.26.21

Toutes les mesures et dimensions sont approximatives et sont fournies à titre informatives uniquement. Elles ne doivent pas être considérées comme un substitut à un avis professionnel ou à une évaluation précise.

